

**COPIA**



# Comune di Battuda

Provincia di Pavia

Cap. 27020 - Via Marcignago, 5

Indirizzo e-mail: [battuda@comune.battuda.pv.it](mailto:battuda@comune.battuda.pv.it)

Tel. 0382/926031 - Fax 0382/926033 - C.F. e P. IVA 00520510181

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 10 Del 30-01-2018

**Oggetto: DEFINIZIONE DEI VALORI MINIMI DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMU PER L'ESERCIZIO FINANZIARIO 2018**

L'anno duemiladiciotto il giorno trenta del mese di gennaio alle ore 11:00, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

<b>Santagostini Luigi</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>NAVA AGOSTINO</b>	<b>VICESINDACO</b>	<b>A</b>
<b>BARBIERI MAURO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>

ne risultano presenti n. 2 e assenti n. 1.

Assume la presidenza il Signor Santagostini Luigi in qualità di SINDACO assistito dal SEGRETARIO COMUNALE Dott. RIERA SERGIO.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Soggetta a ratifica	N
Comunicazione alla Prefettura	N
Immediatamente eseguibile	S

### LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATE le Deliberazioni di Giunta Comunale n. 142 e 145 in data 30/10/2001 con le quali vennero stabiliti i valori minimi dei terreni fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'imposta Comunale sugli Immobili (ICI) per i periodi di imposta dell'anno 1993 all'anno 1996 e dall'anno 1997 all'anno 2001;

RICHIAMATA la Legge di Bilancio 2017 n. 232 dell'11.12.2016, pubblicata sulla G.U. Serie Generale n. 297 del 21-12-2016 - Suppl. Ordinario n. 57;

DATO ATTO che il Decreto Legge 30 dicembre 2016 n. 244 "Proroga e definizione di termini" (cd Milleproroghe) differisce al 31 marzo 2017 i termini per l'approvazione dei bilanci di previsione (art. 5, co. 11) già precedentemente prorogato dalla Legge di bilancio 2017 al 28 febbraio 2017;

VISTO l'art. 1, comma 26 L. 28 dicembre 2015 n. 208, con cui è stato introdotto, come già avvenuto nel quadriennio 2008 – 2011, il blocco dell'aumento dei tributi locali, prevedendo che «al fine di contenere il livello complessivo della pressione tributaria, in coerenza con gli equilibri generali di finanza pubblica, per l'anno 2016 è sospesa l'efficacia delle leggi regionali e delle deliberazioni degli enti locali nella parte in cui prevedono aumenti dei tributi e delle addizionali attribuiti alle regioni e agli enti locali con legge dello Stato rispetto ai livelli di aliquote o tariffe applicabili per l'anno 2015»;

RICHIAMATA la deliberazione di giunta comunale. n. 13 del 13.03.2010;

RICHIAMATO il comma 42, lettera a) della LGB 2017 n. 232 dell'11.12.2016 che ripropone per l'anno 2017 il blocco della pressione fiscale locale, già previsto dalla legge di stabilità 2016 (comma 26 dell'art. 1 della legge n. 208/2015) per il corrente esercizio.

VISTA l'allegata relazione del Tecnico Comunale relativa al valore delle aree fabbricabili ai fini Imu per l'anno 2018;

VISTO il parere di regolarità tecnica espresso in atti ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

CON VOTI unanimi e favorevoli espressi nei modi e nelle forme previste dalla legge

## **DELIBERA**

1. Di mantenere invariati per l'anno 2018 i valori minimi delle corrispondenti aree fabbricabili per i fini ed effetti di cui alla premessa, come di seguito specificate:

Zona B1 e B2 residenziali esistenti e/o di completamento art. 39 lettere B1 e B2 delle N.T.A. vigenti – Lotti Liberi.  
€ 71,50 per metro quadrato di superficie edificabile.

Zona C1 e C2 residenziali di espansione relativa e/o subordinata al P.L. di cui all'art. 39 lettera C1 e C2 delle N.T.A. vigenti – Lotti Liberi.  
€ 51,00 per metro quadrato di superficie edificabile.

Zona D2 artigianale di espansione di cui all'art. 40 lettera b) delle N.T.A. vigenti – Lotti liberi.  
€ 41,50 per metro quadrato di superficie edificabile.

2. La Giunta, con separata unanime votazione nelle forme di legge, dichiara il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma quarto, del D. Lgs. n. 267, del 18/8/2000.

Esaminati gli atti del fascicolo della proposta di deliberazione, esprime parere in ordine alla sua **Regolarità tecnica** ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000

Data:

Il Responsabile del servizio

F.to **Rho Ludovica**

Esaminati gli atti del fascicolo della proposta di deliberazione, esprime parere in ordine alla sua **Regolarita' contabile** e alla copertura finanziaria ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000

Data:

Il Responsabile del servizio  
F.to **CARELLI PIERO**

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE  
F.to Santagostini Luigi

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. RIERA SERGIO

---

**DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Si dichiara che copia della presente deliberazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio di questo comune per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art.124, comma 1 del D.Lgs. n.267/00

Lì, 28-02-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. RIERA SERGIO

---

**TRASMISSIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI**

Contestualmente all'affissione all'albo, copia del presente verbale è trasmessa in elenco ai Capigruppo consiliari e messa a disposizione dei Consiglieri tramite gli stessi Capigruppo

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. RIERA SERGIO

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**  
**Divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_**

- per scadenza del termine di dieci giorni dalla data di pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267.
- per intervenuta dichiarazione di immediata eseguibilità, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

Lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. RIERA SERGIO

---

**E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.**

Lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. RIERA SERGIO