



Comune di Battuda

Provincia di Pavia

Cap. 27020 - Via Marcignago, 5

Indirizzo e-mail: battuda@comune.battuda.pv.it

Tel. 0382/926031 - Fax 0382/926033 - C.F. e P. IVA 00520510181

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 8 Del 21-02-2017

Oggetto: DEFINIZIONE DEI VALORI MINIMI DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMU PER L'ESERCIZIO FINANZIARIO 2017

L'anno duemiladiciassette il giorno ventuno del mese di febbraio alle ore 09:00, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

SANTAGOSTINI LUIGI	SINDACO	P
NAVA AGOSTINO	VICESINDACO	P
BARBIERI MAURO	ASSESSORE	P

ne risultano presenti n. 3 e assenti n. 0.

Assume la presidenza il Signor SANTAGOSTINI LUIGI in qualità di SINDACO assistito dal SEGRETARIO COMUNALE Dott. RIERA SERGIO.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Soggetta a ratifica	N
Comunicazione alla Prefettura	N
Immediatamente eseguibile	S

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATE le Deliberazioni di Giunta Comunale n. 142 e 145 in data 30/10/2001 con le quali vennero stabiliti i valori minimi dei terreni fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'imposta Comunale sugli Immobili (ICI) per i periodi di imposta dell'anno 1993 all'anno 1996 e dall'anno 1997 all'anno 2001;

RICHIAMATA la Deliberazione di G.C. n. 77 del 08/11/2004 con la quale vennero stabiliti i valori minimi dei terreni fabbricabili per gli anni 2002 – 2004;

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 117 del 19/10/2006 con la quale vennero stabiliti i valori minimi dei terreni fabbricabili per il biennio 2005/2006;

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 9 del 25/01/2007 con la quale sono stati definiti i valori minimi delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili per il biennio 2007/2008;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 8 del 06/03/2009 con la quale sono stati definiti i valori minimi delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili per il biennio 2009/2010;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 6 del 19/02/2011 con la quale sono stati definiti i valori minimi delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili per l'anno 2011;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 19 del 07/06/2012 con la quale sono stati definiti i valori minimi delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili per l'anno 2012;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 28 del 27/09/2013 con la quale sono stati definiti i valori minimi delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili per l'anno 2013;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 37 del 18/09/2014 con la quale sono stati definiti i valori minimi delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili per l'anno 2014;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 10 del 2015 con la quale sono stati definiti i valori minimi delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili per l'anno 2015;
xxx

RICHIAMATA la Legge di Bilancio 2017 n. 232 dell'11.12.2016, pubblicata sulla G.U. Serie Generale n. 297
del 21-12-2016 - Suppl. Ordinario n. 57

DATO ATTO che il Decreto Legge 30 dicembre 2016 n. 244 "*Proroga e definizione di termini*" (cd Milleproroghe) differisce al 31 marzo 2017 i termini per l'approvazione dei bilanci di previsione (art. 5, co. 11) già precedentemente prorogato dalla Legge di bilancio 2017 al 28 febbraio 2017;

VISTO l'art. 1, comma 26 L. 28 dicembre 2015 n. 208, con cui è stato introdotto, come già avvenuto nel quadriennio 2008 – 2011, il blocco dell'aumento dei tributi locali, prevedendo che «*al fine di contenere il*

livello complessivo della pressione tributaria, in coerenza con gli equilibri generali di finanza pubblica, per l'anno 2016 è sospesa l'efficacia delle leggi regionali e delle deliberazioni degli enti locali nella parte in cui prevedono aumenti dei tributi e delle addizionali attribuiti alle regioni e agli enti locali con legge dello Stato rispetto ai livelli di aliquote o tariffe applicabili per l'anno 2015»

RICHIAMATA la deliberazione di giunta comunale n. 21 del 08/04/2016;

RICHIAMATO il comma 42, lettera a) della LGB 2017 n. 232 dell'11.12.2016 che ripropone per l'anno 2017 il blocco della pressione fiscale locale, già previsto dalla legge di stabilità 2016 (comma 26 dell'art. 1 della legge n. 208/2015) per il corrente esercizio.

VISTA l'allegata relazione del Tecnico Comunale relativa al valore delle aree fabbricabili ai fini Imu per l'anno 2017;

VISTO il parere di regolarità tecnica espresso in atti ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

CON VOTI unanimi e favorevoli espressi nei modi e nelle forme previste dalla legge

DELIBERA

1) Di mantenere invariati per l'anno 2017 i valori minimi delle corrispondenti aree fabbricabili per i fini ed effetti di cui alla premessa, come di seguito specificate:

- | | |
|--------------|--|
| Zona B1 e B2 | residenziali esistenti e/o di completamento art. 39 lettere B1 e B2 delle N.T.A. vigenti – Lotti Liberi.
€ 71,50 per metro quadrato di superficie edificabile. |
| Zona C1 e C2 | residenziali di espansione relativa e/o subordinata al P.L. di cui all'art. 39 lettera C1 e C2 delle N.T.A. vigenti – Lotti Liberi.
€ 51,00 per metro quadrato di superficie edificabile. |
| Zona D2 | artigianale di espansione di cui all'art. 40 lettera b) delle N.T.A. vigenti – Lotti liberi.
€ 41,50 per metro quadrato di superficie edificabile. |

La Giunta, con separata unanime votazione nelle forme di legge, dichiara il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma quarto, del D. Lgs. n. 267, del 18/8/2000.

Esaminati gli atti del fascicolo della proposta di deliberazione, esprime parere in ordine alla sua **Regolarita' contabile** ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000

Data: 21/02/17

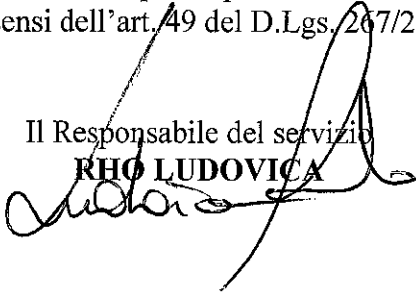
Il Responsabile del servizio
CARELLI PIERO

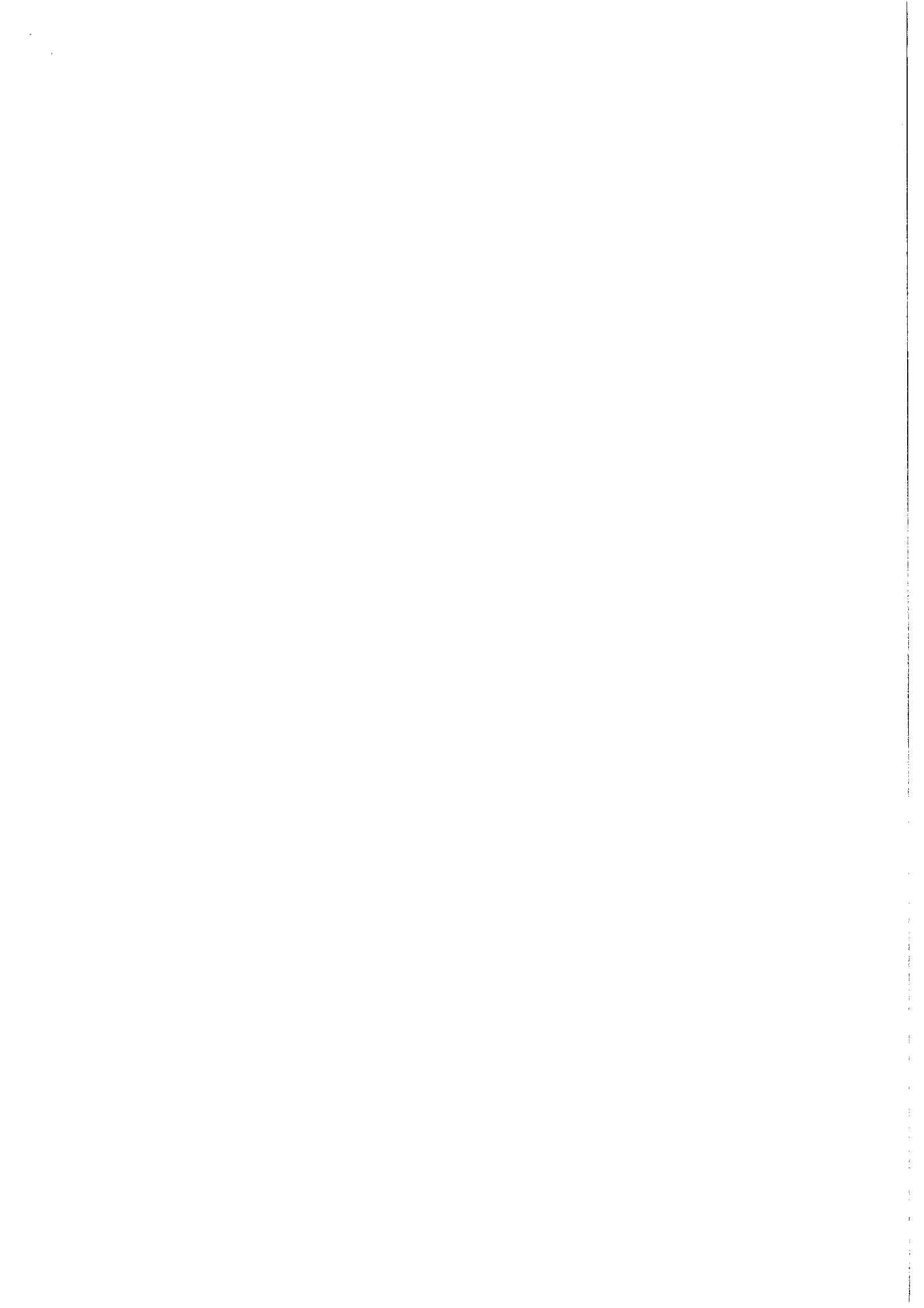


Esaminati gli atti del fascicolo della proposta di deliberazione, esprime parere in ordine alla sua **Regolarita' tecnica** e alla copertura finanziaria ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000

Data: 21/02/17

Il Responsabile del servizio
RHO LUDOVICA





Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE
SANTAGOSTINI LUIGI



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. RIERA SERGIO

DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara che copia della presente deliberazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art.124, comma 1 del D.Lgs. n.267/00 a partire dal giorno 09/03/2017

Li, 09-03-2017

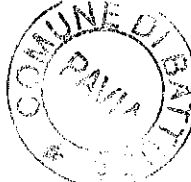


IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. RIERA SERGIO

TRASMISSIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

Contestualmente all'affissione all'albo, copia del presente verbale è trasmessa in elenco ai Capigruppo consiliari e messa a disposizione dei Consiglieri tramite gli stessi capigruppo

Li, 09/03/17



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. RIERA SERGIO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Divenuta esecutiva in data 21/02/17

- per scadenza del termine di dieci giorni dalla data di pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267.
- per intervenuta dichiarazione di immediata eseguibilità, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

Li, 22/02/17

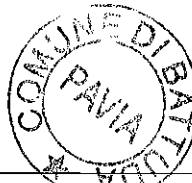


IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. RIERA SERGIO

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio dal giorno 09/03/2017 al giorno 24/03/2017 e che contro la stessa non sono pervenuti reclami e opposizioni.

Li, 25-03-2017



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. RIERA SERGIO